

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

(Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

Thông báo về việc đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng (Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, TT Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu vào lúc **10 giờ 30 phút, ngày 23/11/2023** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước:

a) Tài sản đấu giá: TSKB của ông Lê Văn Xê (để lại đối với người phải thi hành án là bà Lê Thị Búp, bà Lê Thị Bê, bà Lê Thị Dũng) tại thôn Đoàn Kết (thôn Bản Cà cũ), xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **409/280m²** (trong đó có 100m² đất ONT và 180m² đất CLN), tờ bản đồ số 08 xã Tà năng theo Giấy chứng nhận số BC 996421 cấp ngày 23/11/2010.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của CNVPĐK đất đai huyện Đức Trọng thì thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số **163/268,4m²**, tờ bản đồ 67(2013) xã Tà Năng tương ứng với một phần thửa đất số 409, tờ bản đồ 08(299).

- Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên, xử lý tài sản và thẩm định giá):

+ 01 nhà cấp 4, diện tích 58,76m². Kết cấu: Tường xây gạch kết hợp ván gỗ; mái lợp tôn; đà gỗ; nền xi măng; cửa gỗ + tôn.

+ 02 nhà vệ sinh, tổng diện tích 9,25m². Kết cấu: Tường xây gạch; máitôn; nền xi măng.

+ Mái che lợp tôn, diện tích 17,39m² và 48,72m².

+ 01 giá đỡ bồn nước bằng sắt cao 5m; 01 bồn nước nhựa dung tích 200L.

+ Cổng chính và hàng rào, tổng diện tích 13,9m². Kết cấu: khung sắt hộp + lưới B40.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây mít (loại C) và 01 cây bơ (loại C).

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, tài sản đã bỏ hoang từ lâu.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **399/3.803m²** đất CLN, tờ bản đồ số 08 xã Tà năng theo Giấy chứng nhận số BA 842433 cấp ngày 22/3/2010.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của CNVPĐK đất đai huyện Đức Trọng thì thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số **106/3.337,2m²**, tờ bản đồ 67(2013) xã Tà Năng tương ứng với một phần các thửa đất số 399, 400 tờ bản đồ 08(299).

- Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên, xử lý tài sản và thẩm định giá):

+ 01 nhà tạm, diện tích 34,84m². Kết cấu: Tường xây gạch kết hợp ván gỗ; mái lợp tôn; đà gỗ; nền xi măng; không có cửa chính.

+ 01 nhà kho, diện tích 4,84m². Kết cấu: Tường xây gạch kết hợp ván gỗ; mái lợp tôn; đà gỗ; nền xi măng.

+ Cây trồng trên đất: 170 cây Cà phê (loại C) và 130 cây Tiêu (loại C).

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, tài sản đã bỏ hoang từ lâu.

* **Tài sản 3:** Gồm 05 quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **115/4.195m²** (đất CLN), tờ bản đồ số 08 xã Tà Năng theo Giấy chứng nhận số AO 103470 cấp ngày 17/4/2009.

- Thửa đất số **363/7.610m²** (đất HNK), tờ bản đồ số 08 xã Tà Năng theo Giấy chứng nhận số AP 598829 cấp ngày 30/7/2009.
- Thửa đất số **393/7.603m²** (đất CLN), tờ bản đồ số 08 xã Tà Năng theo Giấy chứng nhận số AP 824489 cấp ngày 21/9/2009.
- Thửa đất số **394/9.257m²** (đất CLN), tờ bản đồ số 08 xã Tà Năng theo Giấy chứng nhận số BB 718351 cấp ngày 07/7/2010.
- Thửa đất số **422/800m²** (đất HNK), tờ bản đồ số 08 xã Tà Năng theo Giấy chứng nhận số BĐ 513732 cấp ngày 23/3/2011.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của CNVPĐKĐĐ huyện Đức Trọng thì các thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số **65/26.625,1m²**, tờ bản đồ 67(2013) xã Tà Năng tương ứng với một phần các thửa đất số 393, 394, 115, 422, 363, 365 tờ bản đồ 08(299).

- Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên, xử lý tài sản và thẩm định giá): 480 cây Cà phê Robusta (loại B); 1.926 cây Cà phê Robusta (loại C); 150 cây Bưởi (loại B).

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, tài sản đã bỏ hoang từ lâu.

* **Nơi có tài sản:** Thôn Đoàn Kết (thôn Bản Cà cũ), xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

b) Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: **1.282.823.588 đồng** (Một tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng).

- Tài sản 2: **900.184.037 đồng** (Chín trăm triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng).

- Tài sản 3: **5.300.661.304 đồng** (Năm tỷ, ba trăm triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn ba trăm lẻ bốn đồng).

c) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**.

d) Tiền đặt trước: Tài sản 1: **200.000.000 đồng**; Tài sản 2: **150.000.000 đồng**; Tài sản 3: **900.000.000 đồng**.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ **08h00 đến 17h00** các ngày làm việc, kể từ ngày **23/10/2023** đến ngày **20/11/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **16/11/2023** đến ngày **17/11/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **20/11/2023** đến **17h00** ngày **22/11/2023**.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Quý khách hàng vui lòng liên hệ số điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (t/b);
- UBND xã Tà Năng (niêm yết);
- Chi cục THADS huyện Đức Trọng (p/h, niêm yết);
- Khách hàng đăng ký (thay giấy mời);
- Lưu: HS, niêm yết.

GIÁM ĐỐC

Dương Văn Tám