

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

(Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

Thông báo về việc đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng (Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, TT Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 30/11/2023** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước:

a) Tài sản đấu giá: TSKB của bà Từ Thị Ngọc Lan tại Xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 41 (2013), xã Phú Hội, huyện Đức Trọng (theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CA 116137 cấp ngày 17/4/2015 và Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 28/10/2022).

- Diện tích đất: **274,6m²** (trong đó 100m² đất ở nông thôn và 174,6m² đất trồng cây hàng năm khác).

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063.

* Tài sản gắn liền với đất (theo Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2022 của Chi cục THADS huyện Đức Trọng và Chứng thư thẩm định giá số 60 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 21/11/2022 của Công ty CP TĐG Đông Á):

- Nhà ở: Diện tích 81m², cấp 4A, nhà 01 tầng. Kết cấu chung: Tường xây gạch; nền láng xi măng; mái lợp tôn; vì kèo gỗ kết hợp sắt hộp; không có la phong; cửa sắt kết hợp kính; cửa chính bằng sắt kéo; có 01 phòng ngủ diện tích 11,2m². Chất lượng còn lại (tại thời điểm thẩm định giá) 58%.

- Nhà bếp: Diện tích 5,04m², cấp 4C. Kết cấu chung: Tường xây gạch; nền láng xi măng; mái tôn; vì kèo gỗ; không có trần và cửa. Chất lượng còn lại (tại thời điểm thẩm định giá) 40%.

- Mái che: Diện tích 13,02m². Kết cấu chung: 01 vách xây gạch, nền láng xi măng; mái lợp tôn; đà gỗ. Giá trị còn lại (tại thời điểm thẩm định giá) 50%.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 5,76m². Kết cấu chung: Móng đá chẻ; tường xây gạch; trụ bằng bê tông cốt thép; cánh cổng bằng thép hộp, sơn dầu. Giá trị còn lại (tại thời điểm thẩm định giá) 40%.

- Cây trồng trên đất: 01 cây sầu riêng và 01 cây mít. Tại thời điểm kê biên, cây phát triển bình thường.

* Nơi có tài sản: Xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

b) Giá khởi điểm: 1.147.765.401 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm lẻ một đồng).

c) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

d) Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ **08h00 đến 17h00** các ngày làm việc, kể từ ngày **27/10/2023** đến ngày **27/11/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **23/11/2023** đến ngày **24/11/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **27/11/2023** đến **17h00** ngày **29/11/2023**.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Quý khách hàng vui lòng liên hệ số điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (t/b);
- UBND xã Phú Hội (niêm yết);
- Chi cục THADS huyện Đức Trọng (p/h, niêm yết);
- Khách hàng đăng ký (thay giấy mời);
- Lưu: HS, niêm yết.

GIÁM ĐỐC

Dương Văn Tám